

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Садовая, дом № 8, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1839 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1307,6 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 137,5 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	1307,6
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	409 475
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	376 717
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территории	руб.	123259
6	Уборка подъездов	руб.	40314
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14279
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	17216
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20790
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14486
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	5460
12	Расходы по управлению	руб.	79793
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3359
14	Очистка дымоходов	руб.	4617
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	7561
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	28408
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2308
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6052
19	Итого:	руб.	367902
20	Рентабельность 5 %	руб.	18395
21	Итого:	руб.	386297
22	Уплата налога 6%	руб.	23178
23	Всего по смете	руб.	409475

Представитель собственников:

